П Р О Т О К О Л № 168

Засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради

м. Біла Церква
б-р Олександрійський, 75

22 жовтня 2026 року
Початок: 10 год. 10 хв.
Закінчення: 11 год. 15 хв.

Здійснюється відеозйомка.

Присутні на засіданні: Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ, Олександр ЧУЧУЛА, Дмитро МАЗУРЕВИЧ, Сергій ГРИСЮК, Максим КОНОПЛЯСТИЙ, Юрій БАЛАЦЬКИЙ.

Відсутні: Микола ГОПАЙНИЧ.

Запрошені: Олеся БОРЗАК – начальник управління регулювання земельних відносин міської ради, Олена ЗАЙЧИКОВА – начальник відділу по роботі з сільськими населеними пунктами управління регулювання земельних відносин міської ради, Ірина ТЕТЕРУК – начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради, Ірина ГАРКУША – начальник відділу урбаністики та розвитку міського середовища управління містобудування та архітектури міської ради, Ольга ВОЛОДЬКО – головний спеціаліст відділу земельних відносин та архітектури юридичного управління міської ради, Лідія МАРТИНЮК – начальник відділу державного контролю за використанням та охороною земель міської ради.

Голова комісії Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ повідомив, що комісія працює за матеріалами попереднього опрацювання структурними підрозділами міської ради та її виконавчого комітету заяв фізичних та юридичних осіб і долучених до них документів, наведених у списку № 162 (матеріали є невід'ємною частиною протоколу).

Начальник управління регулювання земельних відносин міської ради Олеся БОРЗАК внесла пропозицію включити до порядку денного проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером: 3210300000:04:008:0069 за адресою: Торгова площа, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область».

Порядок денний

1	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером: 3210300000:04:008:0069 за адресою: Торгова площа, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область
2	Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності, фізичних осіб – підприємців та громадян.
	Різне

СЛУХАЛИ: 1. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером: 3210300000:04:008:0069 за адресою: Торгова площа, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область.

ДОПОВІДАЛА: Олеся БОРЗАК – начальник управління регулювання земельних відносин міської ради.

Голосували:
За – 6
Проти – 0
Утримались – 0

Вирішили: питання винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності, фізичних осіб – підприємців та громадян в присутності заявника (список 162).
ДОПОВІДАЛА: Олеся БОРЗАК –начальник управління регулювання земельних відносин міської ради

	Список № 162	
№ п/п		***Рекомендації/ Висновки Комісії***
18.	**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Кублій Ларисі Михайлівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Кублій Ларисі Михайлівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою

	сервітуту – право на розміщення однієї тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: проспект Незалежності, в районі житлового будинку №34, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область орієнтовною площею 0,0022 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.	щодо відведення земельної ділянки Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались – 0
19.	**Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Кублій Ларисою Михайлівною** 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Кублій Ларисі Михайлівні на розміщення однієї тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку №32-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0048 га від загальної площі земельної ділянки 0,0054 га з кадастровим номером: 3210300000:07:002:0032 та цільовим призначенням: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що додається. 2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Кублій Ларисою Михайлівною на частину земельної ділянки площею 0,0048 га від загальної площі земельної ділянки 0,0054 га з кадастровим номером: 3210300000:07:002:0032 та цільовим призначенням: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на розміщення однієї тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку №32-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту строком на 5 (п’ять) років Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались – 0

СЛУХАЛИ:Розгляд звернень суб’єктів підприємницької діяльності, фізичних осіб – підприємців та громадян, які були на вивченні структурних підрозділів міської ради та постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища (список 156).

ДОПОВІДАЛА: Олеся БОРЗАК –начальник управління регулювання земельних відносин міської ради

	Список № 156	
№ з/п		***Рекомендації/ Висновки Комісії***
31.	**Про поновлення договору оренди землі Гаражному кооперативу «ДРУГА БАТЬКІВЩИНА»** 1.Поновити договір оренди землі від 15 липня 2016 року №50, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 11 серпня 2016 року №16018203 Гаражному кооперативу «ДРУГА БАТЬКІВЩИНА» на земельну ділянку з цільовим призначенням 02.06 Для колективного гаражного будівництва за адресою: вулиця Миколи Амосова, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,3441 га строком на 49 (сорок дев'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:0770.	В обговоренні взяли участь депутати Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ, Сергій ГРИСЮК, начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради - Ірина ТЕТЕРУК. Питання винести на розгляд сесії з пропозицією поновити договір оренди землі від від 15 липня 2016 року №50 строком на 5 (п'ять) років Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались – 0
43	**Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Івасику Миколі Федоровичу** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Івасику Миколі Федоровичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літ. «Д-2» загальною площею 1378,1 кв.м., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 22545788) за адресою: вулиця Ставищанська, 109, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,1674 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:01:030:0036.	В обговоренні взяла участь начальник управління регулювання земельних відносин міської ради Олеся БОРЗАК, начальник служби містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури міської ради - Ірина

		ТЕТЕРУК, депутати Олександр ЧУЧУЛА, Сергій ГРИСЮК. Рекомендували заявнику донести копії документів, згідно яких можна встановити місцерозташування земельної ділянки. Питання залишити на додаткове вивчення управлінню регулювання земельних відносин

СЛУХАЛИ:Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності, фізичних осіб – підприємців та громадян (список 162).

ДОПОВІДАЛА: Олеся БОРЗАК –начальник управління регулювання земельних відносин міської ради.

	Список № 162	
№ п/п		***Рекомендації/ Висновки Комісії***
3.	**Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Ластовецькою Дар'єю Сергіївною, кадастровий номер: 3210300000:07:015:0052** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Ластовецькою Дар'єю Сергіївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення однієї тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Зенітного полку, в районі житлового будинку №36, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0040 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0052. 2. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ластовецькою Дар'єю Сергіївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів без права продажу алкогольних напоїв) за адресою: вулиця Зенітного полку (до перейменування вулиця	Питання винести на розгляд сесії із пропозицією укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту строком на 5 (п'ять) років Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались – 0

	Грибоєдова), в районі житлового будинку №36, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0040 га з кадастровим номером: 3210300000:07:015:0052, який укладений 27 жовтня 2021 року №10-08/100 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 02 вересня 2021 року №1497-16-VIII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою–підприємцем Ластовецькою Дар'єю Сергіївною, кадастровий номер: 3210300000:07:015:0052».	
4.	**Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Ластовецькою Дар'єю Сергіївною, кадастровий номер: 3210300000:07:015:0051** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Ластовецькою Дар'єю Сергіївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення однієї тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Зенітного полку, в районі житлового будинку №36, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0050 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0051. 2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ластовецькою Дар'єю Сергіївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів без права продажу алкогольних напоїв) за адресою: вулиця Зенітного полку (до перейменування вулиця Грибоєдова), в районі житлового будинку №36, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0050 га з кадастровим номером: 3210300000:07:015:0051, який укладений 27 жовтня 2021 року №10-08/101 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 02 вересня 2021 року №1498-16-VIII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою–підприємцем Ластовецькою Дар'єю Сергіївною, кадастровий номер: 3210300000:07:015:0051».	Питання винести на розгляд сесії із пропозицією укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту строком на 5 (п'ять) років Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались – 0
1.	**Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КСК ЕЛІТ»** 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24 листопада 2015 року №12262626 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КСК ЕЛІТ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літ. «Б» з прибудовами «б», «б2», «б3» загальною площею 949,7 кв.м., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 25666814) площею 0,5402 га строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Томилівська, 72, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0052. 2.Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «КСК ЕЛІТ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробництва топливних гранул та друкарні - нежитлова будівля літ. «Б» з прибудовами «б», «б2», «б3») за адресою: вулиця Томилівська, 72, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,5402 га з кадастровим номером: 3210300000:05:002:0052, який укладений 08 жовтня 2015 року №44 на підставі підпункту 1.1 пункту 1. рішення Білоцерківської міської ради від 24 вересня 2015 року №1564-79-VI «Про затвердження проектів	Питання залишила на вивчення постійної комісі з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища із виїздом на об'єкт.

	землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду та передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 24 листопада 2015 року №12278739 відповідно до частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.	
2.	**Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Воробйовою Наталією Володимирівною** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Воробйовою Наталією Володимирівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення однієї тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Павліченко, в районі житлового будинку №34, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0062 (в тому числі: під однією тимчасовою спорудою - 0,0030 га, під проїздами, проходами - 0,0032 га) строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:016:0078.	В обговоренні взяла участь начальник відділу урбаністики та розвитку міського середовища управління містобудування та архітектури міської ради Ірина ГАРКУША Питання винести на розгляд сесії із пропозицією укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем строком на 5 (п’ять) років Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались – 0
5.	**Про припинення дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Сич Тетяною Олександрівною** 1.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Сич Тетяною Олександрівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, в районі житлового будинку №175, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0065 га з кадастровим номером: 3210300000:07:014:0098, який укладений 26 червня 2025 року №10-08/77 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 29 травня 2025 року №7431-72-VIII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Сич Тетяною Олександрівною» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 08 вересня 2025 року №61444374 відповідно до пункту б) частини 1 статті 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут.	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались – 0
6.	**Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Гриб Інною Олександрівною** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Гриб Інною Олександрівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид	В обговоренні взяв участь депутат Дмитро МАЗУРЕВИЧ

	права земельного сервітуту – право на розміщення однієї тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, в районі житлового будинку №175, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0065 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0098.	Питання винести на розгляд сесії із пропозицією укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту строком на 5 (п'ять) років з урахуванням функціонального зонування території: під розміщення тимчасової споруди 0,0029 га під проїзди та проходи 0,0036 га Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались – 0
7.	**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Приватному підприємству «ПОСУД БЦ»** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Приватному підприємству «ПОСУД БЦ» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху - код обмеження 07.02) за адресою: вулиця Привокзальна, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область орієнтовною площею 0,0290 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.	В обговоренні взяли участь депутати Юрій БАЛАЦЬКИЙ, Сергій ГРИСЮК Питання винести на розгляд сесії з пропозицією надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з цільовим призначенням 12.13 (Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні) Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались – 0

О 10:30 засідання комісії покинув член комісії Дмитро МАЗУРЕВИЧ (кворум збережено, кількість присутніх членів комісії становить 5 осіб).

8.	**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Іоніну Юрію Анатолійовичу та Галюк Юлії Костянтинівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Іоніну Юрію Анатолійовичу та Галюк Юлії Костянтинівні з цільовим призначенням: 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони (вид права земельного сервітуту – право на благоустрій та облаштування території біля власної земельної ділянки, код обмеження 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: вулиця Ставищанська, в районі будівлі №128, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область, орієнтовною площею 0,0703 га за рахунок земель населемісто Біла Церква.	Питання залишив на додаткове вивчення депутат Олександр ЧУЧУЛА
9.	**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Лаврушко Нілі Гордіївні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Лаврушко Нілі Гордіївні та Алтарьовій Валентині Гордіївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Кобзаря, 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0514 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:043:0209. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Лаврушко Нілі Гордіївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Кобзаря, 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0514 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:043:0209.	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією відмовити в затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі земельної ділянки комунальної власності у власність з урахуванням зауважень Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0
10.	**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності та передачу земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:06:004:0085 у постійне користування Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «СПЕЦКОМБІНАТ З НАДАННЯ РИТУАЛЬНИХ ПОСЛУГ»** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності на земельну ділянку площею 0,3205 га з цільовим призначенням: 07.09 Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання за адресою: вулиця Сухоярська, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:004:0085. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у постійне користування Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «СПЕЦКОМБІНАТ З НАДАННЯ РИТУАЛЬНИХ ПОСЛУГ» з цільовим призначенням: 07.09 Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання за адресою: вулиця Київська, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,3205 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:004:0085.	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності та передати земельну ділянку комунальної власності у постійне користування Член комісії депутат Сергій ГРИСЮК повідомив про наявність конфлікту інтересів та не брав участь в голосуванні.

		Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались – 0

	Список № 160	
	ЗВЕРНЕННЯ	
№ п/п		***Рекомендації/ Висновки Комісії***
5	Заява гр.Андрія ОТОТЮКА з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: вулиця Селянська, 76, місто Біла Церква, в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження до ДЗК.	Після розгляду вирішили погодити межу земельної ділянки в межах червоної лінії з внесенням відомостей про обмеження до ДЗК

	Список № 162	
№ з/п		***Рекомендації/ Висновки Комісії***
11.	**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Ототюку Андрію Володимировичу** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Ототюку Андрію Володимировичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Селянська, 76, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0452 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:038:0238. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Ототюку Андрію Володимировичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Селянська, 76, місто Біла Церква, Білоцерківський район,	В обговоренні взяли участь депутати Юрій БАЛАЦЬКИЙ, Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ Питання винести на розгляд сесії з пропозицією затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати земельну ділянку комунальної власності у власність

	Київська область площею 0,0452 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:038:0238.	Голосували: За – 5 Проти – 0 Утримались – 0

О 10:40 депутат Дмитро МАЗУРЕВИЧ повернувся на засідання комісії (кількість присутніх членів комісії становить 6 осіб).

12.	**Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВЕЦЬ»** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВЕЦЬ» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для обслуговування базару) за адресою: вулиця Таращанська, 155а, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,1768 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:1070.	В обговоренні взяли участь депутати Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ, Сергій ГРИСЮК, начальник управління регулювання земельних відносин міської ради Олеся БОРЗАК, головний спеціаліст відділу земельних відносин та архітектури юридичного управління міської ради Ольга ВОЛОДЬКО. Питання залишили на додаткове вивчення юридичного управління Білоцерківської міської ради
13.	**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється Департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) на «03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) Департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0358 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:019:0200.	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались – 0
14.	**Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Іваненко Тамілою Василівною** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Іваненко Тамілою Василівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією укласти договір про встановлення особистого

	земельного сервітуту – право на розміщення однієї тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу промислових товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: проспект Незалежності, в районі житлового будинку №65, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0065 га строком на 7 (сім) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:003:0008. 2. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Іваненко Тамілою Василівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування однієї тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: проспект Незалежності (до перейменування вулиця Леваневського), в районі житлового будинку №65, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0065 га з кадастровим номером: 3210300000:07:003:0008, який укладений 04 листопада 2021 року №10-08/102 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 24 травня 2021 року №1092-14-VIII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою–підприємцем Іваненко Тамілою Василівною».	строкового сервітуту з урахуванням функціонального зонування території: під розміщення тимчасової споруди 0,0030 га під проїзди та проходи 0,0035 га, строком на 5 (п’ять) років та припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту від 04 листопада 2021 року №10-08/102 Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались – 0
15.	**Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «АЛКОН-СЕРВІС»** 1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «АЛКОН-СЕРВІС» з цільовим призначенням: 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії (вид використання - для експлуатації та обслуговування будівлі, ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ ПС 110/6кВ загальною площею 13,9 кв.м., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3223941632020) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,5450 га, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що знаходиться у власності заявника, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0657.	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались – 0
16.	**Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОЕКТ ГРУП БЦ»** 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОЕКТ ГРУП БЦ» на розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: вулиця Митрофанова, 9, приміщення 74, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 0,2302 га з кадастровим номером: 3210300000:07:004:0025 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що додається. 2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОЕКТ ГРУП БЦ» на частину земельної ділянки площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 0,2302 га з кадастровим номером: 3210300000:07:004:0025 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту на 15 (п’ятнадцять) років

	житлового будинку на розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) строком на 15 (п'ятнадцять) років за адресою: вулиця Митрофанова, 9, приміщення 74, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.	Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались – 0

	Список № 155	
№ з/п		***Рекомендації/ Висновки Комісії***
28	**Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОЕКТ ГРУП БЦ» площею 0,0008 га** 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОЕКТ ГРУП БЦ» на розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: вулиця Митрофанова, 9, приміщення 74, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0008 га від загальної площі земельної ділянки 0,9667 га з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0547 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається. 2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОЕКТ ГРУП БЦ» на частину земельної ділянки площею 0,0008 га від загальної площі земельної ділянки 0,9667 га з кадастровим номером: 3220489500:02:026:0547 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні на розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) строком на 15 (десять) років за адресою: вулиця Митрофанова, 9, приміщення 74, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту на 15 (п'ятнадцять) років Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались – 0

	Список № 162	
№ п/п		***Рекомендації/ Висновки Комісії***
17.	**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «Прайм Ріелті Груп»**	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією затвердити технічну

	1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «Прайм Ріелті Груп» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності) за адресою: вулиця Таращанська, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0081 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:027:0009.	документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались – 0
20.	**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність у межах безоплатної приватизації громадянці Суровцевій Тетяні Олександрівні** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність у межах безоплатної приватизації Суровцевій Тетяні Олександрівні з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Героїв Крут, 47, гараж 31, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область орієнтовною площею 0,0028 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність у межах безоплатної приватизації Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались – 0
21.	**Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Закотею Андрію Олексійовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Закотею Андрію Олексійовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва за адресою: провулок Вишневий-2, будинок 35, Садівницьке товариство «ВИШНЕВИЙ» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, Білоцерківський район площею 0,0558 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220488300:05:001:0435.	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались – 0
22.	**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам**	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією затвердити технічну

	Данилюку Віталію Леонідовичу, Волинець Аллі Леонідівні, Данилюк Надії Василівні 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Данилюку Віталію Леонідовичу, Волинець Аллі Леонідівні, Данилюк Надії Василівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: завулок Дмитра Яворницького, 26, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0891 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:050:0240. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Данилюку Віталію Леонідовичу 34/100 частки земельної ділянки, Волинець Аллі Леонідівні 32/100 частки земельної ділянки, Данилюк Надії Василівні 34/100 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: завулок Дмитра Яворницького, 26, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0891 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:050:0240.	документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались – 0
23.	**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Мартинчуку Михайлу Григоровичу** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Мартинчуку Михайлу Григоровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Зарічанська,60, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0684 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:050:0241. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Мартинчуку Михайлу Григоровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Зарічанська,60, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0684 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:050:0241.	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати земельну ділянку комунальної власності у власність Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались – 0
24.	**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Богдан Вікторії Степанівні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Богдан Вікторії Степанівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Петра Лебединцева, 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0294 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:033:0145. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Богдан Вікторії Степанівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Петра Лебединцева, 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район,	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати земельну ділянку комунальної власності у власність

	Київська область площею 0,0294 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:033:0145.	Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались – 0
25.	**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності та передачу земельної ділянки в оренду громадянці Фостаченко Юлії Андріївні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності громадянці Фостаченко Юлії Андріївні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Січових стрільців,67-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0645 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:021:0259. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянці Фостаченко Юлії Андріївні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Січових стрільців,67-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0645 га строком на 49 (сорок дев'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:021:0259.	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності та передати земельну ділянку в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались – 0
26.	**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності та передачу земельної ділянки в оренду громадянці Підлипній Світлані Вікторівні** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності громадянці Підлипній Світлані Вікторівні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Кар'єрна, 9, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0100 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:07:018:0331. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянці Підлипній Світлані Вікторівні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Кар'єрна, 9, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0100 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:018:0331.	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності та передати земельну ділянку в оренду строком на 10 (десять) років Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались – 0
27.	**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Піддубній Ользі Миколаївні та Піддубному Роману Васильовичу** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Піддубній Ользі Миколаївні та Піддубному Роману Васильовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Храпачанська, 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати земельну

	площею 0,0812 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0176. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Піддубній Ользі Миколаївні 1/4 частки земельної ділянки, Піддубному Роману Васильовичу 3/4 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Храпачанська, 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0812 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0176.	ділянку комунальної власності у спільну часткову власність Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались – 0
28.	**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Лаптєву Володимиру Володимировичу та Крупчинській Тетяні Анатоліївні** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Лаптєву Володимиру Володимировичу та Крупчинській Тетяні Анатоліївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Петра Лебединцева, 9, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0760 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:033:0170. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Лаптєву Володимиру Володимировичу 1/3 частки земельної ділянки, Крупчинській Тетяні Анатоліївні 2/3 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Петра Лебединцева, 9, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0760 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:033:0170.	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались – 0
29.	**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Кириченку Миколі Васильовичу** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Кириченку Миколі Васильовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Любомира Гузара, 98, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:07:019:0238. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Кириченку Миколі Васильовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Любомира Гузара, 98, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:019:0238.	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати земельну ділянку комунальної власності у власність Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались – 0
30.	**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю**	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією затвердити технічну

	«КОНСАЛТІНГ СПЕЙС» 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «КОНСАЛТІНГ СПЕЙС» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку №20, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0015 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0173. 2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «КОНСАЛТІНГ СПЕЙС» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення однієї тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку №20, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0015 га строком на 30 (тридцять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0173.	документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались – 0
31.	**Про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «КОНСАЛТІНГ СПЕЙС»** 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «КОНСАЛТІНГ СПЕЙС» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення однієї тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку №20, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0016 га строком на 30 (тридцять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0109.	Питання винести на розгляд сесії із пропозицією укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались – 0
32.	**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Погребняку Олександру Михайловичу** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)) фізичній особі-підприємцю Погребняку Олександру Михайловичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину - нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літ. «Б» загальною площею 54,0 кв.м., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1891465932103) за адресою: вулиця Таращанська, 155а, приміщення 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0039 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:1084. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Погребняку Олександру Михайловичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину - нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літ. «Б» загальною площею 54,0 кв.м., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1891465932103) за адресою: вулиця Таращанська, 155а, приміщення 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0039 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:1084.	Питання винести на розгляд сесії із пропозицією затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати земельну ділянку комунальної власності в оренду Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались – 0

33.	**Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Скороход Оксані Миколаївні** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Скороход Оксані Миколаївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Максима Залізняка, 36, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.	Питання винести на розгляд сесії із пропозицією затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались – 0
34.	**Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Караман Мирославою В'ячеславівною площею 0,0030 га** 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Караман Мирославі В'ячеславівні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку №45, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 1,1912 га з кадастровим номером: 3210300000:07:016:0048 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що додається. 2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Караман Мирославою В'ячеславівною на частину земельної ділянки площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 1,1912 га з кадастровим номером: 3210300000:07:016:0048 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) строком на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку №45, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією відмовити в погодженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та в укладенні договору про встановлення особистого строкового сервітуту з урахуванням зауважень Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались – 0
35.	**Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Караман Мирославою В'ячеславівною** 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Караман Мирославі В'ячеславівні на розміщення однієї тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Сквирське шосе, в районі житлового будинку №224, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0009 га від загальної площі земельної ділянки 3,0693 га з кадастровим номером: 3210300000:02:027:0086 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією відмовити в погодженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та в укладенні договору про встановлення особистого

	вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається. 2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Караман Мирославою В'ячеславівною на частину земельної ділянки площею 0,0009 га від загальної площі земельної ділянки 3,0693 га з кадастровим номером: 3210300000:02:027:0086 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні на розміщення однієї тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) строком на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Сквирське шосе, в районі житлового будинку №224, Білоцерківський район, Київська область на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.	строкового сервітуту з урахуванням зауважень Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались – 0
36.	**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності та встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю фірмою «МАГНЕТ»** 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «МАГНЕТ» з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій за адресою: вулиця Мережна, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0872 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:039:0025. 2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «МАГНЕТ» з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид права земельного сервітуту – право на облаштування та благоустрій прилеглої території біля власної земельної ділянки з влаштування зупинки громадського транспорту, код обмеження 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: вулиця Сухоярська, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0872 га строком на 30 (тридцять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер 3210300000:06:039:0025.	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності та укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались – 0
	Список № 162 СЕЛА	
№ п/п		***Рекомендації/Висновки Комісії***
1.	**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної Товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України»** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» з цільовим призначенням 12.06 Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту на території Білоцерківської міської територіальної громади, Білоцерківський район, Київська область орієнтовною площею 0,0001 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. 2.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» з цільовим призначенням 12.06 Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту на території Білоцерківської міської територіальної громади, Білоцерківський район, Київська область орієнтовною площею 0,0029 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. 3.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались – 0

	відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» з цільовим призначенням 12.06 Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту на території Білоцерківської міської територіальної громади, Білоцерківський район, Київська область орієнтовною площею 0,0080 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.	
2.	**Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки з кадастровим номером: 3220455500:02:004:0043** 1.Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» дозвіл на проведення інвентаризації земельної ділянки площею 12,6076 га з кадастровим номером: 3220455500:02:004:0043 і з цільовим призначенням: 01.02 Для ведення фермерського господарства на території Білоцерківської міської територіальної громади (Терезинський старостинський округ), Білоцерківський район, Київська область.	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією відмовити в наданні дозволу на проведення інвентаризації земельної ділянки з урахуванням зауважень Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались – 0
3.	**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Горкуценку Володимиру Миколайовичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Горкуценку Володимиру Миколайовичу з цільовим призначенням 01.07 Для городництва на території Білоцерківської міської територіальної громади орієнтовною площею 0,6000 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались – 0
4.	**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Поддубному Олександру Олександровичу** 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Поддубному Олександру Олександровичу з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Агасяна, село Шкарівка, Білоцерківський район, Київська область орієнтовною площею 0,1477 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка.	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались – 0

5.	**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Тищенку Василю Степановичу** 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Тищенку Василю Степановичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Агасяна, село Шкарівка, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0900 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489500:02:008:0050. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Тищенку Василю Степановичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Агасяна, село Шкарівка, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0900 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка. Кадастровий номер: 3220489500:02:008:0050.	Питання винести на розгляд сесії із пропозицією затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати земельну ділянку комунальної власності у власність Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались – 0
6.	**Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Ластовській Ірині Олександрівні** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Ластовській Ірині Олександрівні з цільовим призначенням 01.13. Для іншого сільськогосподарського призначення (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (санпропускник) літ. «Б» загальною площею 206,1 кв.м., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 338686832204) за адресою: вулиця Героїв України, 4-б, село Шкарівка, Білоцерківський район, Київська область площею 0,1472 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка. Кадастровий номер: 3220489500:02:006:0073.	Питання винести на розгляд сесії із пропозицією затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались – 0
7.	**Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «КРУШИНКА»** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «КРУШИНКА» з цільовим призначенням 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання – для експлуатації та обслуговування комплексу нежитлових будівель: склад ПММ літ. «А» загальною площею 341,2 кв.м., гараж-майстерня літ. «Б» загальною площею 22,1 кв.м., будинок відпочинку персоналу літ. «Г» загальною площею 15,2 кв.м., насосна літ. «Д» загальною площею 9,7 кв.м., операторська літ. «Е» загальною площею 8,6 кв.м. та споруд: вбиральня «В», насосна «Ж», ємкості 1,2,4, свердловина 5, естакада 6, огорожа 7-11, вимощення 3, 12, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 51206832204) за адресою: вулиця Соборна, 49, село Пилипча, Білоцерківський район площею 1,3722 га за рахунок земель населеного пункту села Пилипча. Кадастровий номер: 3220485100:03:021:0047.	Питання винести на розгляд сесії із пропозицією надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Голосували: За – 6 Проти – 0 Утримались – 0

	ЗВЕРНЕННЯ	
1.	**Заява гр. Надії ЩЕРБАК та Ірини ГОНЧАРУК** з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: провулок Січових стрільців перший, 4, місто Біла Церква, в межах червоних ліній що проходять під існуючим житловим будинком.	Після розгляду вирішили погодити межу земельної ділянки по межі житлового будинку

В розділі «Різне» розглянули колективну скаргу від ТОВ "Сантехсервіс" та ПМП "ОВВА".

ДОПОВІДАЛА: Олеся БОРЗАК –начальник управління регулювання земельних відносин міської ради

Об 11:00 засідання комісії покинули член комісії депутати Сергій ГРИСЮК, Юрій БАЛАЦЬКИЙ (кворум збережено, кількість присутніх членів комісії становить 4 особи).

В обговоренні взяли участь депутати Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ, Дмитро МАЗУРЕВИЧ.

ВИРІШИЛИ: Підготувати проєкт рішення про відсутність намірів у поновленні договору оренди землі з Приватним підприємством «БЦ Мехсервіс».

СЛУХАЛИ:Розгляд звернень суб'єктів підприємницької діяльності, фізичних осіб – підприємців та громадян, які були на вивченні структурних підрозділів міської ради та постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища (список 156)

ДОПОВІДАЛА: Лідія МАРТИНЮК – начальник відділу державного контролю за використанням та охороною земель міської ради

	Список № 156	
№ з/п		***Рекомендації/ Висновки Комісії***
7	**Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Ковальовій Ірині Віталіївні** 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) фізичній особі – підприємцю Ковальовій Ірині Віталіївні з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та	Питання винести на розгляд сесії з пропозицією відмовити в наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою

	обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування кафе - нежитлова будівля загальною площею 41,4 кв.м. літ. «А-1», «а», «а1», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2666054932020) за адресою: вулиця Річкова, 6а, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0138 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:021:0038.	щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Голосували: За – 4 Проти – 0 Утримались – 0

Голова постійної комісії Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ

Секретар постійної комісії Олександр ЧУЧУЛА

Додаток до протоколу засідання постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища Білоцерківської міської ради від 22 жовтня 2026 р. № 168

Матеріали попереднього опрацювання структурними підрозділами міської ради та її виконавчого комітету заяв фізичних та юридичних осіб

	Список № 162			
№ п/п		**Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин**	***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури***	***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю***
1.	Про передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КСК ЕЛІТ» 1.Передати земельну ділянку комунальної власності, право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24 листопада 2015 року №12262626 в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КСК ЕЛІТ» з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (вид використання – для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літ. «Б» з прибудовами «б», «б2», «б3» загальною площею 949,7 кв.м., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 25666814) площею 0,5402 га строком на 10 (десять) років за адресою:			сплати згідно нарахувань

	вулиця Томилівська, 72, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:05:002:0052. 2.Припинити дію договору оренди землі з Товариством з обмеженою відповідальністю «КСК ЕЛІТ» на земельну ділянку з цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (вид використання – для експлуатації та обслуговування виробництва топливних гранул та друкарні - нежитлова будівля літ. «Б» з прибудовами «б», «б2», «б3») за адресою: вулиця Томилівська, 72, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,5402 га з кадастровим номером: 3210300000:05:002:0052, який укладений 08 жовтня 2015 року №44 на підставі підпункту 1.1 пункту 1. рішення Білоцерківської міської ради від 24 вересня 2015 року №1564-79-VI «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду та передачу земельних ділянок в оренду» та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 24 листопада 2015 року №12278739 відповідно до частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі», а саме: закінчення строку, на який його було укладено.			
2.	Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Воробйовою Наталією Володимирівною 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Воробйовою Наталією Володимирівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення однієї тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Павліченко, в районі житлового будинку №34,	ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ 097 859 62 35	Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради інформує, що замовник, який має намір встановити тимчасову споруду, має звернутись до відповідного виконавчого органу сільської, селищної, міської ради або районної державної адміністрації із відповідною заявою у довільній формі про можливість розміщення тимчасової споруди.	

	місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0062 (в тому числі: під однією тимчасовою спорудою - 0,0030 га, під проїздами, проходами - 0,0032 га) строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:016:0078.		Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради надало повідомлення про відповідність намірів розташування тимчасової споруди містобудівній документації та будівельним нормам № 101/05-09 від 29.01.2026 року.	
3.	Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Ластовецькою Дар’єю Сергіївною, кадастровий номер: 3210300000:07:015:0052 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Ластовецькою Дар’єю Сергіївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення однієї тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Зенітного полку, в районі житлового будинку №36, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0040 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0052. 2. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ластовецькою Дар’єю Сергіївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів без права продажу алкогольних напоїв) за адресою: вулиця Зенітного полку (до перейменування вулиця Грибоєдова), в районі житлового будинку №36, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0040 га з кадастровим номером: 3210300000:07:015:0052, який укладений 27 жовтня 2021 року №10-08/100 на підставі	ДС до 27.10.2026 року. ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ 098 061 96 88	ППТС 26.10.2026 року	сплати згідно нарахувань

	рішення Білоцерківської міської ради від 02 вересня 2021 року №1497-16-VIII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою–підприємцем Ластовецькою Дар'єю Сергіївною, кадастровий номер: 3210300000:07:015:0052».			
4.	Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Ластовецькою Дар'єю Сергіївною, кадастровий номер: 3210300000:07:015:0051 підприємцем Ластовецькою Дар'єю Сергіївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення однієї тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Зенітного полку, в районі житлового будинку №36, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0050 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:015:0051. 2.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Ластовецькою Дар'єю Сергіївною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів без права продажу алкогольних напоїв) за адресою: вулиця Зенітного полку (до перейменування вулиця Грибоєдова), в районі житлового будинку №36, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0050 га з кадастровим номером: 3210300000:07:015:0051, який укладений 27 жовтня 2021 року №10-08/101 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 02 вересня 2021 року №1498-16-VIII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою–підприємцем Ластовецькою Дар'єю Сергіївною, кадастровий номер: 3210300000:07:015:0051».	ДС до 27.10.2026 року. ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ 098 061 96 88	ППТС 26.10.2026 року	сплати згідно нарахувань

5.	Про припинення дії договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Сич Тетяною Олександрівною 1.Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Сич Тетяною Олександрівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, в районі житлового будинку №175, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0065 га з кадастровим номером: 3210300000:07:014:0098, який укладений 26 червня 2025 року №10-08/77 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 29 травня 2025 року №7431-72-VIII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою-підприємцем Сич Тетяною Олександрівною» і зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно як інше речове право 08 вересня 2025 року №61444374 відповідно до пункту б) частини 1 статті 102 Земельного кодексу України, а саме: відмови особи, в інтересах якої встановлено земельний сервітут.	ДС до 25.06.2030	ППТС до 01.07.2027	сплати згідно нарахувань
6.	Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Гриб Інною Олександрівною 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Гриб Інною Олександрівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення однієї тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, в районі житлового будинку №175, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0065 га строком на 5 (п’ять) років за рахунок земель	Згідно інформаційної картки адміністративної послуги «Встановлення обмеженого платного або безоплатного користування чужою земельною ділянкою (сервітуту)» до заяви додається копія паспорта прив’язки, у випадках відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. До заяви не додана копія паспорта прив’язки		

	населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0098.	тимчасових споруд або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення таких споруд на земельній ділянці		
7.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Приватному підприємству «ПОСУД БЦ» 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Приватному підприємству «ПОСУД БЦ» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху - код обмеження 07.02) за адресою: вулиця Привокзальна, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область орієнтовною площею 0,0290 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.	1. Невідповідність цільового призначення земельної ділянки до фактичного та заявленого виду сервітуту. Відповідно до частини третьої статті 19 Земельного кодексу України земельна ділянка, яка за основним цільовим призначенням належить до відповідної категорії земель, відноситься в порядку, визначеному цим Кодексом, до певного виду цільового призначення, що характеризує конкретний напрям її використання та її правовий режим. Відповідно до частин другої і третьої статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється щодо земельних ділянок, якими розпоряджаються Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу. Категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту. 2. Частиною першою статті 98 Земельного кодексу України (далі – ЗК України) встановлено, що право земельного сервітуту - це право		

		власника або землекористувача земельної ділянки чи іншої заінтересованої особи на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Відповідно до статті 124-1 ЗК України особа, заінтересована у встановленні земельного сервітуту на землях державної, комунальної власності, звертається з заявою у разі, якщо земельна ділянка не передана у користування або у разі необхідності встановлення земельного сервітуту на землях, не сформованих у земельні ділянки, - до органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності. У заяві має бути зазначена мета встановлення земельного сервітуту. У заяві та доданих до неї документах відсутнє обгрунтування потреби встановлення земельного сервітуту на вказану вище земельну ділянку та неможливість у інший спосіб задовольнити потреби особи, в інтересах якої буде встановлено сервітут.		
8.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Іоніну Юрію Анатолійовичу та Галюк Юлії Костянтинівні 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Іоніну Юрію Анатолійовичу та Галюк Юлії Костянтинівні з цільовим призначенням: 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони (вид права земельного сервітуту – право на благоустрій та облаштування території біля власної земельної ділянки, код обмеження 07.10 Інші земельні	1. Частиною першою статті 98 Земельного кодексу України (далі – ЗК України) встановлено, що право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки чи іншої заінтересованої особи на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками). Відповідно до статті 124-1 ЗК України особа, заінтересована у встановленні земельного сервітуту на землях державної,		

	сервітути) за адресою: вулиця Ставищанська, в районі будівлі №128, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область, орієнтовною площею 0,0703 га за рахунок земель населеміcто Біла Церква.	комунальної власності, звертається з заявою у разі, якщо земельна ділянка не передана у користування або у разі необхідності встановлення земельного сервітуту на землях, не сформованих у земельні ділянки, - до органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування, що здійснює розпорядження земельною ділянкою державної, комунальної власності. У заяві має бути зазначена мета встановлення земельного сервітуту. У заяві та доданих до неї документах відсутнє обгрунтування потреби встановлення земельного сервітуту на вказану вище земельну ділянку та неможливість у інший спосіб задовольнити потреби особи, в інтересах якої буде встановлено сервітут. 2. Згідно рішення Білоцерківської міської ради від 09 жовтня 2025 року № 7886-78-VIII «Про проведення інвентаризації земель частини території м.Біла Церква Білоцерківського району Київської області та окремих земель Білоцерківської міської територіальної громади» міською радою замовлено виготовлення технічної документації з інвентаризації земель. Згідно вказаного рішення територія щодо якої подано заяву входить у межі інвентаризації.		
9.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодовстановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Лаврушко Нілі Гордіївні 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Лаврушко Нілі Гордіївні та Алтарьовій	Згідно абзацу 9 частини третьої статті 29 ЗУ «Про землеустрій» документація із землеустрою у складі текстових матеріалів обов’язково містить пояснювальну записку, в якій зазначаються зокрема використана розробником затверджена містобудівна документація, а також викопіювання із такої документації.		

	Валентині Гордіївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Кобзаря, 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0514 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:043:0209. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Лаврушко Нілі Гордіївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Кобзаря, 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0514 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:043:0209.	У розділі 8 пояснювальної записки, що міститься у документації із землеустрою, вказано: «У відповідності до затвердженого генерального плану та плану зонування населеного пункту земельна ділянка знаходиться у сільській зоні (зона житлової забудови). Викопіювання додається». У складі доданої до заяви технічної документації вказане у пояснювальній записці викопіювання відсутнє.		
10.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності та передачу земельної ділянки з кадастровим номером: 3210300000:06:004:0085 у постійне користування Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «СПЕЦКОМБІНАТ З НАДАННЯ РИТУАЛЬНИХ ПОСЛУГ» 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності на земельну ділянку площею 0,3205 га з цільовим призначенням: 07.09 Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання за адресою: вулиця Сухоярська, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:004:0085. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у постійне користування Комунальному підприємству Білоцерківської міської ради «СПЕЦКОМБІНАТ З НАДАННЯ РИТУАЛЬНИХ ПОСЛУГ» з цільовим призначенням: 07.09 Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання за адресою: вулиця Київська, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,3205 га за рахунок земель	Відповідно до частини третьої статті 20 Земельного кодексу України категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.		

	населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:06:004:0085.			
11.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Ототюку Андрію Володимировичу 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Ототюку Андрію Володимировичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Селянська, 76, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0452 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:038:0238. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Ототюку Андрію Володимировичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Селянська, 76, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0452 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:038:0238.			
12.	Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВЕЦЬ» 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛОЦЕРКІВЕЦЬ» з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для обслуговування базару) за адресою: вулиця Таращанська, 155а, місто Біла	На земельну ділянку укладено договір оренди землі від 24 грудня 2019 року Шкарівською сільською радою		сплати згідно нарахувань

	Церква, Білоцерківський район площею 0,1768 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:1070.			
13.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється Департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється з «03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) на «03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» (категорія земель: землі житлової та громадської забудови) Департаменту житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради за адресою: вулиця Ярослава Мудрого, 2, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0358 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:019:0200.			
14.	Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Іваненко Тамілою Василівною 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Іваненко Тамілою Василівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення однієї тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу промислових товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: проспект Незалежності, в районі житлового будинку №65, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0065 га строком на 7 (сім) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:003:0008.	ДС до 04.11.2026	ППТС до 04.11.2026 року	сплати згідно нарахувань

	2. Припинити дію договору про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою-підприємцем Іваненко Тамілою Василівною на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування однієї тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів) за адресою: проспект Незалежності (до перейменування вулиця Леваневського), в районі житлового будинку №65, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0065 га з кадастровим номером: 3210300000:07:003:0008, який укладений 04 листопада 2021 року №10-08/102 на підставі рішення Білоцерківської міської ради від 24 травня 2021 року №1092-14-VIII «Про встановлення земельного сервітуту з фізичною особою–підприємцем Іваненко Тамілою Василівною».			
15.	Про надання дозволу на продаж земельної ділянки комунальної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «АЛКОН-СЕРВІС» 1.Надати дозвіл на продаж земельної ділянки комунальної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «АЛКОН-СЕРВІС» з цільовим призначенням: 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії (вид використання - для експлуатації та обслуговування будівлі, ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ ПС 110/6кВ загальною площею 13,9 кв.м., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3223941632020) за адресою: вулиця Івана Кожедуба, 359, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,5450 га, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що знаходиться у власності заявника, за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:026:0657.	Постанову Київського апеляційного суду від 12 грудня 2023 року у справі №376/2667/20, (набрання законної сили 12 грудня 2023 року), якою скасовано рішення Сквирського районного суду Київської області від 04 грудня 2020 року та додаткове рішення Сквирського районного суду Київської області від 10 грудня 2021 року, на підставі яких виникло право власності на об’єкти нерухомого майна - нежитлова будівля: будинок охорони, комплексну трансформаторну підстанцію ПС -110/66 кВ, виробництва 1968 року СРСР та бетонне вимощення, загальною площею 300 кв.м. Право власності на вказані об’єкти згідно відомостей ДРРП зареєстровано також на Хоменко Наталію Григорівну.		
16.	Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю	п.155 п.28 - заява на вивченні, площа сервітуту 0,0008 га		

	«ПРОЕКТ ГРУП БЦ» 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОЕКТ ГРУП БЦ» на розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: вулиця Митрофанова, 9, приміщення 74, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 0,2302 га з кадастровим номером: 3210300000:07:004:0025 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що додається. 2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОЕКТ ГРУП БЦ» на частину земельної ділянки площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 0,2302 га з кадастровим номером: 3210300000:07:004:0025 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на розміщення вхідної групи до власного нежитлового приміщення (код обмеження – 07.10 Інші земельні сервітути) строком на 15 (п’ятнадцять) років за адресою: вулиця Митрофанова, 9, приміщення 74, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.			
17.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «Прайм Ріелті Груп» 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «Прайм Ріелті Груп» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для експлуатації та обслуговування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності) за адресою: вулиця		Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради інформує, що замовник, який має намір встановити тимчасову споруду, має звернутись до відповідного виконавчого органу сільської, селищної, міської ради або районної державної адміністрації із відповідною заявою у довільній формі про можливість розміщення тимчасової споруди.	

	Таращанська, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0081 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:027:0009.		Товариство з обмеженою відповідальністю "Прайм Ріелті Груп" не звертався до управління містобудування та архітектури з відповідною заявою.	
18.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Кублій Ларисі Михайлівні 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Кублій Ларисі Михайлівні з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення однієї тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: проспект Незалежності, в районі житлового будинку №34, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область орієнтовною площею 0,0022 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.	ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ 067 745 21 98 ДС до 15.05.2025	Термін дії паспорта прив’язки тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності закінчився 15.04.2025 року та не був продовжений. Відповідно до пункту 2.30. Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року № 244 – «У разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив’язки, самовільного встановлення ТС, така ТС підлягає демонтажу»	сплати згідно нарахувань
19.	Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Кублій Ларисою Михайлівною 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Кублій Ларисі Михайлівні на розміщення однієї тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку №32-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0048 га від загальної площі земельної	ХОЧЕ БУТИ ПРИСУТНЯ 067 745 21 98 ДС до 15.05.2025	Термін дії паспорта прив’язки тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності закінчився 01.07.2025 року та не був продовжений. Відповідно до пункту 2.30. Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року № 244 – «У разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив’язки, самовільного	

	ділянки 0,0054 га з кадастровим номером: 3210300000:07:002:0032 та цільовим призначенням: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що додається. 2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Кублій Ларисою Михайлівною на частину земельної ділянки площею 0,0048 га від загальної площі земельної ділянки 0,0054 га з кадастровим номером: 3210300000:07:002:0032 та цільовим призначенням: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на розміщення однієї тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) строком на 10 (десять) років за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку №32-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.		встановлення ТС, така ТС підлягає демонтажу»	
20.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності у власність у межах безоплатної приватизації громадянці Суровцевій Тетяні Олександрівні 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність у межах безоплатної приватизації Суровцевій Тетяні Олександрівні з цільовим призначенням 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів за адресою: вулиця Героїв Крут, 47, гараж 31, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область орієнтовною площею 0,0028 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.			
21.	Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Закотею Андрію Олексійовичу 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Закотею Андрію	Право власності на садовий будинок 16.10.2023р		

	Олексійовичу з цільовим призначенням 01.06 Для колективного садівництва за адресою: провулок Вишневий-2, будинок 35, Садівницьке товариство «ВИШНЕВИЙ» Білоцерківської міської спілки товариства садівників і городників, Білоцерківський район площею 0,0558 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. Кадастровий номер: 3220488300:05:001:0435.			
22.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Данилюку Віталію Леонідовичу, Волинець Аллі Леонідівні, Данилюк Надії Василівні 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Данилюку Віталію Леонідовичу, Волинець Аллі Леонідівні, Данилюк Надії Василівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: завулок Дмитра Яворницького, 26, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0891 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:050:0240. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Данилюку Віталію Леонідовичу 34/100 частки земельної ділянки, Волинець Аллі Леонідівні 32/100 частки земельної ділянки, Данилюк Надії Василівні 34/100 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: завулок Дмитра Яворницького, 26, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0891 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:050:0240.			

23.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Мартинчуку Михайлу Григоровичу 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Мартинчуку Михайлу Григоровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Зарічанська,60, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0684 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:050:0241. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Мартинчуку Михайлу Григоровичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Зарічанська,60, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0684 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:050:0241.			
24.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянці Богдан Вікторії Степанівні 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Богдан Вікторії Степанівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Петра Лебединцева, 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0294 га, що додається. Кадастровий номер:			

	3210300000:04:033:0145. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянці Богдан Вікторії Степанівні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Петра Лебединцева, 7, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0294 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:033:0145.			
25.	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності та передачу земельної ділянки в оренду громадянці Фостаченко Юлії Андріївні 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності громадянці Фостаченко Юлії Андріївні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Січових стрільців,67-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0645 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:021:0259. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянці Фостаченко Юлії Андріївні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Січових стрільців,67-А, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0645 га строком на 49 (сорок дев'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:021:0259.			
26.	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності та передачу земельної ділянки в оренду громадянці Підлипній Світлані Вікторівні 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності громадянці Підлипній Світлані Вікторівні з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Кар'єрна, 9, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0100 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:07:018:0331. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду громадянці Підлипній Світлані Вікторівні з цільовим			

	призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Кар'єрна, 9, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0100 га строком на 10 (десять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:018:0331.			
27.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Піддубній Ользі Миколаївні та Піддубному Роману Васильовичу 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Піддубній Ользі Миколаївні та Піддубному Роману Васильовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Храпачанська, 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0812 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0176. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Піддубній Ользі Миколаївні 1/4 частки земельної ділянки, Піддубному Роману Васильовичу 3/4 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Храпачанська, 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0812 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:014:0176.			
28.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Лаптєву Володимиру Володимировичу та Крупчинській Тетяні Анатоліївні			

	1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Лаптєву Володимиру Володимировичу та Крупчинській Тетяні Анатоліївні з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Петра Лебединцева, 9, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0760 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:04:033:0170. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у спільну часткову власність громадянам Лаптєву Володимиру Володимировичу 1/3 частки земельної ділянки, Крупчинській Тетяні Анатоліївні 2/3 частки земельної ділянки з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Петра Лебединцева, 9, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0760 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:04:033:0170.			
29.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Кириченку Миколі Васильовичу 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Кириченку Миколі Васильовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Любомира Гузара, 98, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,1000 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:07:019:0238. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність			

	громадянину Кириченку Миколі Васильовичу з цільовим призначенням 02.01. Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Любомира Гузара, 98, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:07:019:0238.			
30.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «КОНСАЛТІНГ СПЕЙС» 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «КОНСАЛТІНГ СПЕЙС» з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку №20, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0015 га, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0173. 2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «КОНСАЛТІНГ СПЕЙС» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення однієї тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку №20, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0015 га строком на 30 (тридцять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0173.	1.У Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно не припинено право оренди на земельну ділянку Смірнової Л.П.. Є рішення БМР від 25 травня 2017 року № 808-32-VII "Про припинення терміну дії договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Смірновою Людмилою Петрівною". 2.Згідно інформаційної картки адміністративної послуги «Встановлення обмеженого платного або безоплатного користування чужою земельною ділянкою (сервітуту)» до заяви додається копія паспорта прив’язки, у випадках відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. До заяви не додана копія паспорта прив’язки тимчасових споруд або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення таких споруд на земельній ділянці.	Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради інформує, що замовник, який має намір встановити тимчасову споруду, має звернутись до відповідного виконавчого органу сільської, селищної, міської ради або районної державної адміністрації із відповідною заявою у довільній формі про можливість розміщення тимчасової споруди. Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради надало повідомлення про відповідність намірів розташування тимчасової споруди містобудівній документації та будівельним нормам № 176/05-09 від 05.02.2026 року(за умови погодження з утримувачами інженерних комунікацій)	
31.	Про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «КОНСАЛТІНГ СПЕЙС» 1.Укласти договір про встановлення особистого строкового	1.. У Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно не припинено право оренди на земельну ділянку Єлькіна С.В.. Є рішення	Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради інформує, що замовник, який	

	сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «КОНСАЛТІНГ СПЕЙС» на земельну ділянку з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид права земельного сервітуту – право на розміщення однієї тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) за адресою: бульвар Олександрійський, в районі житлового будинку №20, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0016 га строком на 30 (тридцять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3210300000:03:005:0109.	БМР від 25 травня 2017 року № 800-32-VII «Про припинення терміну дії договору оренди землі з фізичною особою – підприємцем Єлькіним Сергієм Вікторовичем». 2.Згідно інформаційної картки адміністративної послуги «Встановлення обмеженого платного або безоплатного користування чужою земельною ділянкою (сервітуту)» до заяви додається копія паспорта прив’язки, у випадках відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту під розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення такої споруди. До заяви не додана копія паспорта прив’язки тимчасових споруд або висновку управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради про можливість (доцільність) розміщення таких споруд на земельній ділянці.	має намір встановити тимчасову споруду, має звернутись до відповідного виконавчого органу сільської, селищної, міської ради або районної державної адміністрації із відповідною заявою у довільній формі про можливість розміщення тимчасової споруди. Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради надало повідомлення про відповідність намірів розташування тимчасової споруди містобудівній документації та будівельним нормам № 177/05-09 від 05.02.2026 року(за умови погодження з утримувачами інженерних комунікацій)	
32.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Погребняку Олександру Михайловичу 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)) фізичній особі-підприємцю Погребняку Олександру Михайловичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину - нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літ. «Б» загальною площею 54,0 кв.м., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1891465932103) за адресою: вулиця			

	Таращанська, 155а, приміщення 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0039 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:1084. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності в оренду фізичній особі-підприємцю Погребняку Олександру Михайловичу з цільовим призначенням 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для експлуатації та обслуговування магазину - нежитлове приміщення в нежитловій будівлі літ. «Б» загальною площею 54,0 кв.м., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1891465932103) за адресою: вулиця Таращанська, 155а, приміщення 3, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0039 га строком на 5 (п'ять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер: 3220489500:02:021:1084.			
33.	Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Скороход Оксані Миколаївні 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Скороход Оксані Миколаївні з цільовим призначенням 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (під розміщення існуючого житлового будинку) за адресою: вулиця Максима Залізняка, 36, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,1000 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква.	Згідно частини 1 ст.118 ЗКУ ""Громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає заяву до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. До заяви додається розроблена відповідно до Закону України ""Про землеустрій"" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення."". Житловий будинок знаходиться у спільній частковій		

		власності кількох співвласників. Заявниця є власником 8/25 частки житлового будинку.		
34.	Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Караман Мирославою В'ячеславівною площею 0,0030 га 1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Караман Мирославі В'ячеславівні на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку №45, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 1,1912 га з кадастровим номером: 3210300000:07:016:0048 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що додається. 2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Караман Мирославою В'ячеславівною на частину земельної ділянки площею 0,0030 га від загальної площі земельної ділянки 1,1912 га з кадастровим номером: 3210300000:07:016:0048 та цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності по продажу продовольчих товарів (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) строком на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Героїв Крут, в районі житлового будинку №45, місто Біла Церква, Білоцерківський район на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.	1. Земельна ділянка сформована з цільовим призначенням: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку. Відповідно до частини третьої статті 19 Земельного кодексу України земельна ділянка, яка за основним цільовим призначенням належить до відповідної категорії земель, відноситься в порядку, визначеному цим Кодексом, до певного виду цільового призначення, що характеризує конкретний напрям її використання та її правовий режим. Відповідно до частини другої статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється щодо земельних ділянок, якими розпоряджаються Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу. 2. Відповідно до ч.1-3 ст.42 ЗКУ земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками. Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова	Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради інформує, що замовник, який має намір встановити тимчасову споруду, має звернутись до відповідного виконавчого органу сільської, селищної, міської ради або районної державної адміністрації із відповідною заявою у довільній формі про можливість розміщення тимчасової споруди. Управління містобудування та архітектури Білоцерківської міської ради надало повідомлення про відповідність намірів розташування тимчасової споруди містобудівній документації та будівельним нормам № 634/05-09 від 06.05.2026 року	

		територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначається співвласниками. 3. Рішення БМР №8366-85-VIII від 05.02.26 року і №8803-90-VIII від 25.06.26 р. "Про розгляд заяви про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Караман Мирославою В'ячеславівною". 4. Рішення БМР від 24 вересня 2026 року № 9132-95-VIII "Про розгляд заяви про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Караман Мирославою В'ячеславівною площею 0,0030 га".		
35.	Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Караман Мирославою В'ячеславівною	1.Відповідно до частини третьої статті 19 Земельного кодексу України земельна ділянка, яка за основним цільовим призначенням належить до відповідної категорії земель, відноситься в порядку,	Термін дії паспорта прив'язки тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності закінчився 01.05.2025 року та не був продовжений. Відповідно до пункту	

	1.Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту фізичній особі – підприємцю Караман Мирославі В'ячеславівні на розміщення однієї тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, код обмеження 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) за адресою: вулиця Сквирське шосе, в районі житлового будинку №224, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0009 га від загальної площі земельної ділянки 3,0693 га з кадастровим номером: 3210300000:02:027:0086 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, що додається. 2.Укласти договір про встановлення особистого строкового сервітуту з фізичною особою – підприємцем Караман Мирославою В'ячеславівною на частину земельної ділянки площею 0,0009 га від загальної площі земельної ділянки 3,0693 га з кадастровим номером: 3210300000:02:027:0086 та цільовим призначенням: 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні на розміщення однієї тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (код обмеження – 07.11 Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)) строком на 5 (п'ять) років за адресою: вулиця Сквирське шосе, в районі житлового будинку №224, Білоцерківський район, Київська область на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.	визначеному цим Кодексом, до певного виду цільового призначення, що характеризує конкретний напрям її використання та її правовий режим. Відповідно до частини другої статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється щодо земельних ділянок, якими розпоряджаються Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу. Відповідно до статті 67 Земельного кодексу України до земель транспорту належать землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту. До земель транспорту належать землі, надані під будівництво та обслуговування мультимодальних терміналів. Заявлений вид права земельного сервітуту – право на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності не відповідає виду цільового призначення земельної ділянки та може призвести до порушення режиму її використання. 2. Рішення БМР №8502-87-VIII від 26.03.26 р. "Про розгляд заяви про погодження технічної документації із	2.30. Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року № 244 – «У разі закінчення строку дії, анулювання паспорта прив'язки, самовільного встановлення ТС, така ТС підлягає демонтажу»	

		землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Караман Мирославою В’ячеславівною". 3. Рішення БМР №8802-90-VIII від 25.06.26 р. "Про розгляд заяви про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Караман Мирославою В’ячеславівною". 4 Рішення БМР від 24 вересня 2026 року № 9131-95-VIII "Про розгляд заяви про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та встановлення земельного сервітуту з фізичною особою – підприємцем Караман Мирославою В’ячеславівною".		
36.	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності та встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю фірмою «МАГНЕТ» 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «МАГНЕТ» з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій за адресою: вулиця Мережна, місто Біла Церква, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0872 га за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква, що додається. Кадастровий номер: 3210300000:06:039:0025. 2.Укласти договір про встановлення особистого строкового			

	сервітуту з Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «МАГНЕТ» з цільовим призначенням 12.08. Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (вид права земельного сервітуту – право на облаштування та благоустрій прилеглої території біля власної земельної ділянки з влаштування зупинки громадського транспорту, код обмеження 07.10 Інші земельні сервітути) за адресою: вулиця Сухоярська, місто Біла Церква, Білоцерківський район площею 0,0872 га строком на 30 (тридцять) років за рахунок земель населеного пункту міста Біла Церква. Кадастровий номер 3210300000:06:039:0025.			
	Список № 162 СЕЛА			
№ п/п		**Рекомендації/зауваження управління регулювання земельних відносин**	***Рекомендації/зауваження управління містобудування та архітектури***	***Рекомендації/ зауваження управління самоврядного контролю***
1.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної Товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» з цільовим призначенням 12.06 Для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту на території Білоцерківської міської територіальної громади, Білоцерківський район, Київська область орієнтовною площею 0,0001 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. 2.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» з цільовим призначенням 12.06 Для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту на території Білоцерківської міської територіальної громади,	До заяви надано копії довідок про облік нерухомого майна державної власності на балансі Товариства.		

	Білоцерківський район, Київська область орієнтовною площею 0,0029 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади. 3.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» з цільовим призначенням 12.06 Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту на території Білоцерківської міської територіальної громади, Білоцерківський район, Київська область орієнтовною площею 0,0080 га за рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.			
2.	Про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки з кадастровим номером: 3220455500:02:004:0043 1.Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» дозвіл на проведення інвентаризації земельної ділянки площею 12,6076 га з кадастровим номером: 3220455500:02:004:0043 і з цільовим призначенням: 01.02 Для ведення фермерського господарства на території Білоцерківської міської територіальної громади (Терезинський старостинський округ), Білоцерківський район, Київська область.	від 24 вересня 2026 року № 9128-95-VIII "Про розгляд заяви про надання дозволу Товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки з кадастровим номером: 3220455500:02:004:0043" у зв'язку з тим, що земельна ділянка знаходиться у постійному користуванні третьої особи згідно Державного акту на право постійного користування землею серії ІІІ-КВ №007700, виданого 14 січня 1999 року, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №112.		
3.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Горкуценку Володимиру Миколайовичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Горкуценку Володимиру Миколайовичу з цільовим призначенням 01.07 Для городництва на території Білоцерківської міської територіальної громади орієнтовною площею 0,6000 га за			

	рахунок земель Білоцерківської міської територіальної громади.			
4.	Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Поддубному Олександру Олександровичу 1.Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Поддубному Олександру Олександровичу з цільовим призначенням 01.07 Для городництва за адресою: вулиця Агасяна, село Шкарівка, Білоцерківський район, Київська область орієнтовною площею 0,1477 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка.	До заяви не додані документи, які підтверджують надання в користування даної земельної ділянки заявнику. Прийняття рішення може призвести до порушення прав третіх осіб		
5.	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки комунальної власності у власність громадянину Тищенку Василю Степановичу 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Тищенку Василю Степановичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Агасяна, село Шкарівка, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0900 га, що додається. Кадастровий номер: 3220489500:02:008:0050. 2.Передати земельну ділянку комунальної власності у власність громадянину Тищенку Василю Степановичу з цільовим призначенням 01.03 Для ведення особистого селянського господарства за адресою: вулиця Агасяна, село Шкарівка, Білоцерківський район, Київська область площею 0,0900 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка. Кадастровий номер: 3220489500:02:008:0050.	Рішення Шкарівської сільської ради від 12.06.2001 року №65		
6.	Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Ластовській Ірині Олександрівні 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із			

	землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Ластовській Ірині Олександрівні з цільовим призначенням 01.13. Для іншого сільськогосподарського призначення (вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (санпропускник) літ. «Б» загальною площею 206,1 кв.м., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 338686832204) за адресою: вулиця Героїв України, 4-б, село Шкарівка, Білоцерківський район, Київська область площею 0,1472 га за рахунок земель населеного пункту села Шкарівка. Кадастровий номер: 3220489500:02:006:0073.			
7.	Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «КРУШИНКА» 1.Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариству з обмеженою відповідальністю «КРУШИНКА» з цільовим призначенням 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання – для експлуатації та обслуговування комплексу нежитлових будівель: склад ПММ літ. «А» загальною площею 341,2 кв.м., гараж-майстерня літ. «Б» загальною площею 22,1 кв.м., будинок відпочинку персоналу літ. «Г» загальною площею 15,2 кв.м., насосна літ. «Д» загальною площею 9,7 кв.м., операторська літ. «Е» загальною площею 8,6 кв.м. та споруд: вбиральня «В», насосна «Ж», ємкості 1,2,4, свердловина 5, естакада 6, огорожа 7-11, вимощення 3, 12, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 51206832204) за адресою: вулиця Соборна, 49, село Пилипча, Білоцерківський район площею 1,3722 га за рахунок земель населеного пункту села Пилипча. Кадастровий номер: 3220485100:03:021:0047.			
ЗВЕРНЕННЯ				

1.	Заява гр. Надії ЩЕРБАК та Ірини ГОНЧАРУК з приводу погодження межі земельної ділянки за адресою: провулок Січових стрільців перший, 4, місто Біла Церква, в межах червоних ліній що проходять під існуючим житловим будинком.	Заява №Щ-3337 від 13.10.2026р.		

Голова постійної комісії Олександр БАЛАНОВСЬКИЙ

Секретар постійної комісії Олександр ЧУЧУЛА